



OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S
Nit 900296006 9

Factura Electrónica De Venta No

FE No. 2681

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación
Electrónica No. 18764056289268 que habilita desde FE 2524 hasta FE
3000. Vence 2024-09-18

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 3302 6.00 X 1000

CLIENTE	DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA			POR CONCEPTO DE
NIT	891780009 4			ARRIENDO PISO 6TO EDF BBVA.
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO	
CALLE 14 N° 2-49		Santa Marta	54209600	

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR
09/04/2024	09/04/2024	JAVIER OROZCO RENDÓN

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD MULTIMODAL Y SOTENIBLE DE SANTA MARTA. SEGÚN CONTRATO # A434.	1	Und.	19.327.731	19%	3.672.269	19.327.731

Total líneas o ítems: 1

Valor en Letras

VEINTITRES MILLONES DE PESOS M/CTE

SUBTOTAL	19.327.731
DESCUENTO	0
IVA	3.672.269
TOTAL MENOS RETENCIONES	23.000.000

Régimen especial, no facturamos IVA. Excluidos por Estatuto Tributario Artículo 476 NUMERAL 31. Modificado por el artículo 11 de la Ley 2010 de 2019.

Pagos únicamente a: OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S. Sigla ORA S.A.S. Fuego Stereo Transferencias a: Banco BBVA, cta. corriente No. 805021722. Favor informar pagos a fuegostereo@gmail.com,

Condiciones de pago: No superior a 30 días. Esta factura electrónica cumple los requisitos de Ley y es título valor aceptada expresa o tácitamente si no presenta objeción oportuna por escrito. A partir del vencimiento causa intereses de mora acordes a la Ley y Código de Comercio



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 09/04/2024 15:46:21

Carrera 2A 15 22 Oficina 503 Edf. BBVA. Teléfono 4233466 - 3008172955
Correo Electrónico fuegostereo@gmail.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 4a75713c403272053891e1eb333ad031cc941a5662a4c03299d8cbf6454b2df0d9bbc07692fbd6c27196cb06ebd431 --Fecha y Hora de Expedición : 09/04/2024 3:57:44 p.m.

 ALCALDÍA DE SANTA MARTA Distrito Turístico, Cultural e Histórico	FORMATO DE INFORME PARA GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: MA-GCO-F-001
	EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CIERRE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN	Versión: 1
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Página 1 de 1

 ACTA DE INICIO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°A434 DE MARZO DE 2024	
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.	A434 DE MARZO DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	21 DE MARZO DE 2024
NOMBRE CONTRATANTE	ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA
NOMBRE DEL CONTRATISTA	OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.
NIT	900.296.006-9
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO OBISPO HERNANDEZ
N° DE IDENTIFICACIÓN	4.996.923
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD MULTIMODAL Y SOSTENIBLE DE SANTA MARTA
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000) M/L, IVA incluido
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	22 DE MARZO DE 2024
N° Y FECHA DEL CDP	0566 DEL 5 DE MARZO DE 2024
N° Y FECHA DEL CRP	635 DEL 22 DE MARZO DE 2024
N° DE PÓLIZA	N/A
APROBACIÓN DE PÓLIZA	N/A
SUPERVISOR	FIDEL CASTRO TAPIA SECRETARIO DE MOVILIDAD MULTIMODAL Y SOSTENIBLE

En la ciudad de Santa Marta, se reunieron los suscritos, a saber: **FIDEL CASTRO TAPIA**, en su condición de **SECRETARIO DE MOVILIDAD** y Supervisor del contrato en mención, en nombre y en representación de la **ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA MARTA**, identificada con NIT N°: 891.780.009, de una parte como **CONTRATANTE**, y por la otra, **HUGO OBISPO HERNANDEZ**, identificado con C.C. No. 4.996.923, en representación de **OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S.**, identificado con NIT 900.296.006-9, en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de **DAR INICIO** a la ejecución del referido Contrato.

Por lo que, con la firma de este documento, estoy manifestando que he sido notificado de mi labor de Supervisor, que conozco mis obligaciones, las cuales están descritas en el citado Contrato y que este da inicio, al cumplirse los requisitos de ejecución, señalados en el Artículo 41 de la Ley 80 de 1993.

Para constancia se firma por las partes, en la ciudad de Santa Marta, a los 22 días del mes de marzo de 2024.


FIDEL CASTRO TAPIA
 Secretario de Movilidad
 Supervisor


HUGO OBISPO HERNANDEZ
 OBISPO ROVIRA ASOCIADOS S.A.S
 Contratista

 ALCALDÍA DE SANTA MARTA Distrito Turístico, Cultural e Histórico	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: MA-GCO-F-003
	EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CIERRE DEL PROCESOS DE CONTRATACIÓN	Versión: 2
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Página 1 de 2

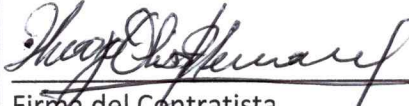
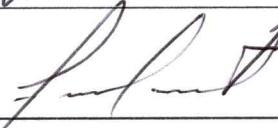
FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS Y/O CONVENIOS	
A. INFORMACION GENERAL	
PERIODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME	PRIMER INFORME
CONTRATISTA	OBISPO ROVIRA AOSCIADOS S.A.S.
NIT	900.296.006-9
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO OBISPO HERNANDEZ
N° DE IDENTIFICACIÓN	4.996.923
OBJETO DEL CONTRATO	ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD MULTIMODAL Y SOSTENIBLE DE SANTA MARTA
N° DEL CONTRATO	A434 DE MARZO DE 2024
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000) M/L, IVA incluido
VALOR MENSUAL	VEINTITRES MILLONES DE PESOS (\$23.000.000) M/L, IVA incluido
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE ACTA DE INICIO	22 DE MARZO DE 2024
N° Y FECHA DEL CDP	0566 DEL 5 DE MARZO DE 2024
N° Y FECHA DEL CRP	635 DEL 22 DE MARZO DE 2024
N° DE PAGO	PRIMER PAGO
N° DE PÓLIZA	N/A
APROBACIÓN DE PÓLIZA	N/A
SUPERVISOR	FIDEL CASTRO TAPIA
CARGO	SECRETARIO DE MOVILIDAD
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE MOVILIDAD
B. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
ITEM	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO <i>(Deben ser coherentes con las actividades específicas del objeto del contrato)</i>
1	ARRENDAMIENTO DE UNA OFICINA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD MULTIMODAL Y SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE SANTA MARTA, BIEN IDENTIFICADO CON NÚMERO CATASTRAL: 01-01-0144-0032-901, 01-01-0144-0033-901, 01-01-0144-0034-901, 01-01-0144-0035-901, 01-01-0144-0036-901, 01-01-0144-000-9901
C. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA	
1. Que a la fecha, he cumplido con las actividades establecidas en el contrato. 2. Que los impuestos a que estoy obligado a pagar, por ocasión al señalado contrato, serán descontados por la Secretaria de Hacienda Distrital. 3. Que lo correspondiente a pago por Seguridad Social, está debida y legalmente pagados por el valor que exige la Ley, pago del cual anexo copia simple.	

 ALCALDÍA DE SANTA MARTA Distrito Turístico, Cultural e Histórico	FORMATO DE INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: MA-GCO-F-003
	EJECUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y CIERRE DEL PROCESOS DE CONTRATACIÓN	Versión: 2
	GESTIÓN CONTRACTUAL	Página 2 de 2

D. DECLARACIONES DEL SUPERVISOR			
ITEM	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	SI	NO
1.	El contrato se encuentra debidamente legalizado	X	
2.	Autorizo que los impuestos que se deban cancelar como contratista para la legalización del mencionado contrato, me sean descontados del valor a cancelar en la presente cuenta de cobro.	X	
3.	El Contratista cumplió con las actividades que se le asignaron para ejecutar en el periodo a cobrar	X	
4.	En la dependencia supervisora reposa el respectivo informe de actividades con previa certificación del cumplimiento	X	
5.	Que el contratista da cumplimiento a sus obligaciones frente a los aportes al sistema de seguridad social y de parafiscales, tal como exige el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	X	

Teniendo en cuenta lo anterior, en mi calidad de supervisor doy visto bueno correspondiente al Primer pago del contrato A434 de 2024

La presente certificación se expide en el D.T.C. e H. de Santa Marta en Abril 2024.

FIRMA DE QUIEN DECLARA:	 Firma del Contratista
FIRMA DE QUIEN CONVALIDA Y DA VISTO BUENO PARA PAGO	 Firma del Supervisor
REVISO:	_____ Firma

Este Formato no podrá ser alterado o modificado sin previa autorización de la Oficina de Sistemas Integrados de Gestión.